



MATRIZ QUALI-QUANTITATIVA DE IMPACTOS DE VIZINHANÇA E MITIGAÇÃO - CENTRAL TOWER

| Nº | IMPACTOS | NATUREZA DO IMPACTO | Fase de Ocorrência | Especificidade Ocorrência | Abrangência | Importância | Reversibilidade | Prazo | Valor Total da Magnitude - VTM | AÇÕES MITIGADORAS / POTENCIALIZADORAS | MITIGAÇÃO (%) | ÍNDICE DE MAGNITUDE + MITIGAÇÃO | | | | |
|-------------|--|---------------------|--------------------|---------------------------|-------------|-------------|-----------------|-------|--------------------------------|---------------------------------------|---------------|--|--------|---|-------|-------|
| | | | | | | | | | | | | Alta (4): 99,53 - 132,79 Média (3): 68,31 - 88,33 Baixa (2): 33,18 - 64,36 Nula (1): 0 - 33,17 | | | | |
| IMPLANTACÃO | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Aumento do consumo de recursos naturais | NEGATIVO | 1 | 3 | 5 | 5 | 5 | 1 | 94,7 | 3 | MEDIA | 10 | 85,23 | 3 | MEDIA | |
| 2 | Aumento no consumo de água com pressão no sistema de abastecimento | NEGATIVO | 1 | 3 | 3 | 5 | 3 | 1 | 75,9 | 3 | MEDIA | 10 | 68,31 | 3 | MEDIA | |
| 3 | Aumento da geração de efluentes líquidos com pressão no sistema de coleta e tratamento | NEGATIVO | 1 | 3 | 3 | 3 | 3 | 1 | 66,5 | 3 | MEDIA | 10 | 59,85 | 2 | BAIXA | |
| 4 | Aumento no consumo de energia elétrica com pressão no sistema de distribuição de energia | NEGATIVO | 1 | 3 | 3 | 3 | 1 | 1 | 57,3 | 2 | BAIXA | 10 | 51,57 | 2 | BAIXA | |
| 5 | Aumento da geração de resíduos sólidos com pressão no sistema público de coleta e destinação | NEGATIVO | 1 | 3 | 3 | 5 | 3 | 1 | 75,9 | 3 | MEDIA | 30 | 53,13 | 2 | BAIXA | |
| 6 | Contaminação do solo e das águas | NEGATIVO | 1 | 3 | 3 | 5 | 3 | 3 | 84,9 | 3 | MEDIA | 50 | 42,45 | 2 | BAIXA | |
| 7 | Aumento da impermeabilização do solo | NEGATIVO | 1 | 3 | 1 | 3 | 5 | 5 | 84,1 | 3 | MEDIA | 30 | 58,87 | 2 | BAIXA | |
| 8 | Aumento do escoamento superficial com pressão no sistema de drenagem pluvial | NEGATIVO | 1 | 3 | 3 | 5 | 5 | 3 | 94,1 | 3 | MEDIA | 80 | 18,82 | 1 | NULA | |
| 9 | Aumento do tráfego de veículos com pressão na infraestrutura viária | NEGATIVO | 1 | 3 | 3 | 5 | 3 | 1 | 75,9 | 3 | MEDIA | 30 | 53,13 | 2 | BAIXA | |
| 10 | Aumento na demanda por transportes públicos | NEGATIVO | 1 | 3 | 3 | 5 | 3 | 1 | 75,9 | 3 | MEDIA | 30 | 53,13 | 2 | BAIXA | |
| 11 | Pressão nas vagas de estacionamento das vias do entorno | NEGATIVO | 1 | 3 | 3 | 5 | 3 | 1 | 75,9 | 2 | MEDIA | 10 | 68,31 | 1 | MEDIA | |
| 12 | Redução da visibilidade pela emissão de particulados | NEGATIVO | 1 | 3 | 3 | 3 | 1 | 1 | 57,3 | 2 | BAIXA | 50 | 28,65 | 1 | NULA | |
| 13 | Comprometimento da paisagem urbana | NEGATIVO | 1 | 3 | 3 | 3 | 3 | 5 | 84,5 | 3 | MEDIA | 50 | 42,25 | 2 | BAIXA | |
| 14 | Aumento do desconforto acústico | NEGATIVO | 1 | 3 | 3 | 3 | 1 | 1 | 57,3 | 2 | BAIXA | 30 | 40,11 | 2 | BAIXA | |
| 15 | Contaminação atmosférica por emissão de particulados e gases | NEGATIVO | 1 | 3 | 3 | 3 | 3 | 1 | 66,5 | 3 | MEDIA | 30 | 46,55 | 2 | BAIXA | |
| 16 | Desobstrução de vias públicas | NEGATIVO | 1 | 3 | 3 | 5 | 1 | 1 | 66,7 | 3 | MEDIA | 50 | 33,35 | 2 | BAIXA | |
| 17 | Pressão no sistema de telecomunicação | NEGATIVO | 1 | 1 | 3 | 1 | 1 | 1 | 38,1 | 2 | BAIXA | 10 | 34,29 | 2 | BAIXA | |
| 18 | Proliferação de vetores de doenças | NEGATIVO | 1 | 1 | 1 | 3 | 1 | 3 | 46,9 | 2 | BAIXA | 30 | 32,63 | 1 | NULA | |
| 19 | Atividade na oferta de serviços locais | POSITIVO | | | | | | | | | | | | | | |
| 20 | Atividade na oferta de emprego e renda | POSITIVO | | | | | | | | | | | | | | |
| 21 | Aumento da produtividade para região | POSITIVO | | | | | | | | | | | | | | |
| 22 | Melhoria do padrão construtivo e ambiental no entorno | POSITIVO | | | | | | | | | | | | | | |
| 23 | Aumento da produtividade localidade | POSITIVO | | | | | | | | | | | | | | |
| 24 | Fortalecimento do comércio e desenvolvimento na região | POSITIVO | | | | | | | | | | | | | | |
| OPERAÇÃO | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Aumento no consumo com pressão no sistema público de abastecimento de água e de coleta/tratamento de efluentes | NEGATIVO | 5 | 3 | 3 | 5 | 5 | 5 | 123,1 | 4 | ALTA | 30 | 86,17 | 3 | MEDIA | |
| 2 | Aumento no consumo de energia elétrica com pressão no sistema de distribuição de energia | NEGATIVO | 5 | 3 | 3 | 3 | 3 | 5 | 104,5 | 4 | ALTA | 10 | 94,05 | 3 | MEDIA | |
| 3 | Aumento da geração de resíduos sólidos urbanos com pressão no sistema de coleta e destinação | NEGATIVO | 5 | 3 | 3 | 3 | 3 | 5 | 104,5 | 4 | ALTA | 10 | 94,05 | 3 | MEDIA | |
| 4 | Pressão no serviço de educação e cultura | NEGATIVO | 5 | 3 | 5 | 3 | 3 | 3 | 105,1 | 4 | ALTA | 10 | 94,59 | 3 | MEDIA | |
| 5 | Pressão nos equipamentos de esporte e lazer | NEGATIVO | 5 | 1 | 5 | 1 | 1 | 5 | 85,7 | 3 | MEDIA | 10 | 77,13 | 2 | MEDIA | |
| 6 | Pressão no serviço de saúde | NEGATIVO | 5 | 3 | 5 | 1 | 5 | 5 | 113,9 | 4 | ALTA | | 113,9 | 4 | ALTA | |
| 7 | Demanda por praças, áreas verdes e espaço público | NEGATIVO | 5 | 1 | 3 | 1 | 5 | 5 | 94,5 | 3 | MEDIA | | 94,5 | 2 | MEDIA | |
| 8 | Aumento do escoamento superficial com pressão no sistema de drenagem pluvial | NEGATIVO | 5 | 3 | 3 | 3 | 5 | 3 | 104,7 | 4 | ALTA | 80 | 20,94 | 1 | NULA | |
| 9 | Aumento do tráfego de veículos com pressão na infraestrutura viária | NEGATIVO | 5 | 3 | 3 | 5 | 5 | 5 | 123,1 | 4 | ALTA | 50 | 61,55 | 3 | MEDIA | |
| 10 | Aumento na demanda por transportes públicos | NEGATIVO | 5 | 3 | 5 | 5 | 5 | 5 | 132,7 | 4 | ALTA | 30 | 92,89 | 1 | MEDIA | |
| 11 | Aterro na ventilação, insolação e sombreamento | NEGATIVO | 5 | 3 | 3 | 3 | 5 | 5 | 113,7 | 4 | ALTA | | 113,7 | 4 | ALTA | |
| 12 | Aterro da paisagem urbana | NEGATIVO | 5 | 3 | 3 | 3 | 5 | 5 | 113,7 | 4 | ALTA | 30 | 79,59 | 3 | MEDIA | |
| 13 | Pressão no sistema de telecomunicação | NEGATIVO | 5 | 1 | 3 | 1 | 3 | 5 | 85,3 | 3 | MEDIA | 10 | 76,77 | 3 | MEDIA | |
| 14 | Aumento do desconforto acústico | NEGATIVO | 5 | 1 | 3 | 3 | 1 | 5 | 85,5 | 3 | MEDIA | 50 | 42,75 | 2 | BAIXA | |
| 15 | Emissões Atmosféricas | NEGATIVO | 5 | 3 | 3 | 3 | 5 | 3 | 104,7 | 4 | ALTA | 30 | 73,39 | 3 | MEDIA | |
| 16 | Pressão nas Vagas de Estacionamento nas Vias do Entorno do Empreendimento | NEGATIVO | 5 | 3 | 3 | 5 | 3 | 5 | 113,9 | 4 | ALTA | 10 | 102,51 | 3 | ALTA | |
| 17 | Aumento na Demanda por Estacionamento de Bicicletas e Patinetes | NEGATIVO | 5 | 3 | 3 | 3 | 3 | 5 | 104,5 | 3 | ALTA | 50 | 52,26 | 2 | BAIXA | |
| 18 | Conselhamento de Veículos no Acesso ao Empreendimento | NEGATIVO | 5 | 3 | 3 | 5 | 3 | 5 | 113,9 | 4 | ALTA | 10 | 102,51 | 3 | ALTA | |
| 19 | Pressão no Sistema Pedonal | NEGATIVO | 5 | 3 | 3 | 5 | 3 | 5 | 113,9 | 3 | ALTA | 50 | 58,95 | 2 | BAIXA | |
| 20 | Atividade na oferta de serviços locais | POSITIVO | | | | | | | | | | | | | | |
| 21 | Aumento da produtividade localidade | POSITIVO | | | | | | | | | | | | | | |
| 22 | Aumento da produtividade de emprego de alto padrão | POSITIVO | | | | | | | | | | | | | | |
| 23 | Aumento da produtividade de emprego de médio padrão | POSITIVO | | | | | | | | | | | | | | |
| 24 | Melhoria do padrão construtivo e ambiental no entorno | POSITIVO | | | | | | | | | | | | | | |
| 25 | Fortalecimento do comércio e desenvolvimento na região | POSITIVO | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | 89,71 | 3 | MEDIA | 84,88 | | | 2 | BAIXA |

LEGENDA:
MAGNITUDE ALTA
MAGNITUDE MÉDIA
MAGNITUDE BAIXA
MAGNITUDE NULA